



Õiguskantsleri Kantselei

Tiina Roht
TR Õigusteenused OÜ
OÜ Palmirand esindaja
tiina@roht.ee

Teie 19.03.2025

Meie 28.03.2025 nr 14-1/250590/2502231

Lugupeetud esindaja

Pöördusite õiguskantsleri poole OÜ Palmirand esindajana Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute ning nende lähiümbruse detailplaneeringu menetluse pärast. Te ei olnud rahul, et planeeringu koostamisel tuleb aluseks võtta 2019.aasta kõlvikukaardi andmed.

Planeerimise põhimõtted ning nõuded planeerimismenetlusele ja planeeringu elluviimisele sätestab [planeerimisseadus](#).

Üld- ja detailplaneeringute kaudu kujundab kohalik omavalitsus valla või linna ruumilise arengu põhimõtteid ning seab säästva ja tasakaalustatud arengu tingimusi, mis on aluseks ka maakasutusele ja ehitustegevusele. Nimetatud tegevuses on kohalikul omavalitsusel ulatuslik kaalutlusruum. Kaalutlemisel peab kohalik omavalitsus arvestama nii avalikke huve, mis väljenduvad muu hulgas maakonna ja valla üldplaneeringutes kui ka taotleja põhjendatud huve. Taotlejal ega muudel huvitatud isikutel ei ole nõudeõigust kindla sisuga planeeringu algatamiseks ega kehtestamiseks. Kinnisasja omanik ei saa planeeringulahendust kohalikule omavalitsusele dikteerida.¹

Planeerimismenetluses antud haldusakte saab vaidlustada vaide- või halduskohtumenetluse korras.

Menetlustoimingute (nt detailplaneeringu algatamine) vaidlustamine ei ole [halduskohtumenetluse seadustiku](#) (§ 45 lg 3) järgi halduskohtus üldjuhul võimalik. Haldusakti andmisega päädivas menetluses tehtava menetlustoimingu peale võib esitada kaebuse kahel juhul. Esiteks, kui menetlustoiming rikub iseseisvalt ja hilisemast haldusaktist sõltumatult kaebaja materiaalseid õigusi. Teiseks, kui menetlustoiming oli õigusvastane ja see tingib vältimatult isiku õigusi rikkuva haldusakti andmise tulevikus.² Seega, kui leidsite, et Pärnu Linnavalitsuse 30.12.2024 korraldus planeeringu algatamise kohta oli õigusvastane, oli võimalus seda vaidlustada halduskohtus.

Selgitusi planeerimisseaduse sätete kohta annab [Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium](#), Pärnu Linnavalitsuse õigusaktide kohta [Pärnu Linnavalitsus](#)..

¹ Vt Riigikohtu 09.06.2023. a otsus nr [3-20-2247](#) p 23.

² Vt Riigikohtu 11.10.2018. a määrus nr [3-17-2132](#) p 8.

Kuna planeerimismenetluses on taotlejal võimalus kaitsta oma õigusi vaide- ja halduskohtumenetluse korras, piirdume nende selgituste andmisega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Lekko
õigusteenistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Jaanus Kirikmäe 6938403
Jaanus.Kirikmae@oiguskantsler.ee